



AGENZIE DI AFFARI

Descrizione

Per agenzia d'affari si intende un'impresa organizzata che si offre come intermediaria nella gestione o trattazione di affari altrui, prestando la propria opera a chiunque ne faccia richiesta. Gli elementi che caratterizzano un'agenzia d'affari sono:

- la prestazione d'opera, ovvero che l'attività sia svolta con carattere di abitualità e quindi non occasionalmente, utilizzando adeguata professionalità ed una minima organizzazione configurandosi con l'obbligo di fare;
- l'offerta pubblica, cioè un'offerta di prestazione rivolta a chiunque ne faccia richiesta;
- la natura dell'attività, ovvero la prestazione deve consistere in una trattazione di affari per conto di altri e quindi in una attività di intermediazione;
- il fine di lucro, cioè l'attività svolta è espletata dietro compenso.

Sono agenzie d'affari di competenza del SUAP quelle per:

- abbonamenti a giornali e riviste;
- informazioni commerciali;
- allestimento ed organizzazione di spettacoli, compreso il procacciamento di attori;
- collocamento complessi di musica leggera;
- organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive;
- organizzazione di congressi, riunioni, feste;
- compravendita di veicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere (*in questo caso è necessario presentare o aver presentato anche la DUAPP per esercizio di vicinato e per rimessa*);
- organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera;
- compravendita ed esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi (in questo caso è necessario presentare o aver presentato anche DUAPP per vendita di cose antiche ed usate);
- prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni;
- disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni;
- pubblicità;
- disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative;
- disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri;
- gestione e servizi immobiliari;
- agenzie di mediazione;
- agenzie di mediazione marittima;
- agenzie di spedizionieri;
- agenzie di agente o rappresentante di commercio.

La competenza comunale per il riconoscimento dell'agenzia d'affari riguarda tutte le tipologie sopra indicate tranne quelle di competenza della Questura che riguardano le seguenti agenzie:

- recupero crediti;
- pubblici incanti;
- agenzia matrimoniale;
- attività di pubbliche relazioni.

Esistono altri tipi di agenzie d'affari, riportiamo un elenco delle diverse agenzie d'affari che si possono aprire e l'ufficio/ente a cui rivolgersi:

- agenzie matrimoniali e agenzie di pubbliche relazioni - competenza della Questura;
- agenzie investigative e di recupero crediti – competenza della Prefettura;
- agenzie di viaggi – competenza della Provincia e Regione;
- agenzie immobiliari – competenza della Camera di Commercio.

Requisiti morali

Ai sensi dell'articolo 11 del **Regio Decreto 18/06/1931, n. 773 s.m.i.** "*Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza*", salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate a chi:

- ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione
- è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego della autorizzazione.

Ai sensi dell'articolo 92 del Regio Decreto, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'articolo 89 dello stesso non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

Infine, ai sensi dell'articolo 113 del Regio Decreto le autorizzazioni di polizia previste in questo titolo non possono essere concesse a chi è incapace di obbligarci.

Requisiti strutturali

L'edificio e i locali in cui si svolge l'attività devono essere dotati di **agibilità con destinazione d'uso** compatibile con l'attività stessa.

L'attività può essere svolta anche avvalendosi di locali posti all'interno di un'abitazione, in questo caso il richiedente dovrà provvedere ad una separazione effettiva tra l'abitazione ed i locali della stessa unità immobiliare dedicati all'esercizio dell'attività, all'interno dei quali non possono svolgersi più attività.

L'attività deve essere svolta nel **rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della segnalazione e delle relative prescrizioni** (ad esempio in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria).

È necessario, infine, fornire il consenso a sottoporsi alle **prescrizioni** definite dall'articolo 16 del Regio

Decreto 18/06/1931, n. 773, in base al quale gli ufficiali e gli agenti della pubblica sicurezza hanno facoltà di accedere in qualunque momento nei locali destinati all'esercizio dell'attività per assicurarsi dell'adempimento delle prescrizioni imposte dalle leggi vigenti.

Altri requisiti

Ai sensi dell'articolo 115 del **Regio Decreto 18/06/1931, n. 773**, l'esercizio dell'attività è subordinato al possesso di:

- il **registro giornaliero delle operazioni** che sarà posto in uso solo ad avvenuta vidimazione da parte dell'ufficio comunale territorialmente competente, previo pagamento dell'imposta di bollo;
- la **tabella delle operazioni** che dovrà essere esposta in modo visibile nell'esercizio ad avvenuta
- vidimazione da parte dell'ufficio comunale territorialmente competente, previo pagamento dell'imposta di bollo

Cosa fare

L'esercizio dell'attività è subordinato alla presentazione della **DUAAP (Dichiarazione Unica Autocertificativa per le Attività Produttive)**, corredata da eventuali allegati, per via telematica **attraverso il portale www.sardegناسuap.it** al Suap del Comune di Lodè. **Avvio immediato.**

Allegati:

- Allegato B-12 Agenzia d'affari
- E1 per attività nel settore alimentare
- E2 in caso di vendita dell'usato
- E7 in caso di vendita di prodotti alcolici
- E16 o A11 a seconda della destinazione delle acque di scarico, se presenti
- C1, C2, C3, C4 o C5 a seconda dell'iniziativa da realizzare
- D3 e D4 sempre
- Tariffario delle prestazioni
- Planimetria QUOTATA in scala 1:100 o 1:200 dell'esercizio

N.B: Per particolari caratteristiche dell'iniziativa da realizzare, gravanti sulla zona, verificare presso il SUAP la necessità di ulteriori allegati

Per ulteriori informazioni:

Comune di Lodè - SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive – Responsabile SANNA Agostino
Indirizzo: Corso Villanova 8, 08020 Lodè (NU)

Orario: Dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Telefono: 0784 898018 - 0784 898016 Fax: 0784 899627

Indirizzo e-mail : agosanna@tiscali.it

Posta elettronica certificata: suap@pec.comune.lode.nu.it

MODULISTICA

<http://www.sardegناسuap.it/>

NORMATIVA DI SETTORE

- T.U.L.P.S. s.m.i\1931_773 http://www.tuttocamere.it/files/camcom/1931_773.pdf
- Reg. T.U.L.P.S. s.m.i\1940_635. http://www.tuttocamere.it/files/Archivio/1940_635.pdf