



COMUNE DI LODE'
Prov. di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del 13 APRILE 2022

OGGETTO:

INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE SECONDARIE A GESTIONE COMUNALE. APPROVAZIONE MODIFICA ALIQUOTA IVA E NUOVO QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di aprile alle ore diciassette e minuti cinquanta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CANU ANTONELLA - Sindaco	Sì
2. SERRA SAMUELE - Vice Sindaco	Sì
3. CALVISI LOREDANA MARIA - Assessore	Sì
4. FARRIS PINO - Assessore	Sì
5. CANU GIOVANNI - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DOTT.SSA MATTU ANTONINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Dott.ssa CANU ANTONELLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Assessore competente:	Pino Farris
Servizio competente :	Servizio Tecnico
Responsabile Ufficio proponente:	Geom. Francesco Farris

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06.04.2022 a cura del Responsabile del Servizio Tecnico Geom Francesco Farris avente per oggetto “INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE SECONDARIE A GESTIONE COMUNALE. APPROVAZIONE MODIFICA ALIQUOTA IVA E NUOVO QUADRO ECONOMICO.”;

CONSIDERATO che il Comune di Lodè ha presentato domanda di finanziamento, e che la stessa è stata ritenuta meritevole di accoglimento per un importo di euro 118.682,77;

CHE l’Amministrazione Regionale – Assessorato dei Lavori Pubblici con determinazione n.1167 del 24.07.2020 prot. n.20938 ha provveduto al finanziamento dell’importo di cui sopra;

DATO ATTO CHE la somma di cui sopra è stata regolarmente accertata e incassata con entrata sull’apposito capitolo 3110-29, numero di accertamento 432/2020 e iscritta in bilancio sul capitolo di uscita 20810111-1;

CHE con determinazione n. 426 del 15.10.2020 si è proceduto a regolare aggiudicazione per euro 6.175,00 IVA e oneri esclusi al Geom. Pilu Antonio Giovanni Narciso, via Venezia 19 07020 – Padru (SS) – partita IVA 01622350906, per redazione progettazione, direzione lavori e sicurezza lavori di “interventi straordinari di messa in sicurezza delle strade secondarie a gestione comunale;

CHE in seguito a sopralluoghi effettuati dal progettista e dall’Assessore ai Lavori Pubblici alla presenza del Responsabile del Servizio Tecnico, l’Assessore ha indicate quali aree di intervento le seguenti vie della località Sant’Anna:

- Santa Reparata
- Sant’ Elia
- Via Filippo Neri
- San Marcellino

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 09.03.2021 avente ad oggetto “Atto di indirizzo al Servizio Tecnico per lavori di interventi straordinari di messa in sicurezza delle strade secondarie a gestione comunale”

VISTA la deliberazione n.29 del 30.04.2021 con la quale si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo del Geom. Pilu Antonio Giovanni Narciso che presenta il seguente quadro economico:

IMPORTO TOTALE OPERA	€	118 682,77
Importo dei lavori a base d'asta (escluso oneri sicurezza)		84 040,85
Oneri sicurezza 3%	€	2 521,23
IMPORTO A BASE D'ASTA		86 562,08
Somme a disposizione della stazione appaltante (in appalto)		
IVA sui lavori 22%	€	19 043,66
a) Spese Tecniche: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, D.L., misura e contabilità, collaudo tecnico amministrativo (misura massima ammessa)		5 998,57
C. N. P. A. G. su spese tecniche 5%	€	299,93
Totale competenze	€	6 298,50
I.V.A. su spese tecniche e c. n. p. a. g. 22%		1 385,67
TOTALE SPESE TECNICHE		7 684,17
b) Fondo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di B1)	€	1 731,24
c) Imprevisti		1 161,63
d) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		1 000,00
e) Tassa Autorità di vigilanza dei contratti pubblici		
f) altre prestazioni professionali		1 500,00
Somme a disposizione		32 120,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	118 682,77

VISTE le disposizioni della legge n. 847/1964, del DPR 633/1972 e del R.M. n. 202/E del 19 maggio 2008:

IVA NELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E NELLE STRADE RESIDENZIALI

L'aliquota IVA del 10% prevista per le prestazioni di servizi, dipendenti da contratti d'appalto, relative alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (n. 127-quinquies e 127-septies, tab. A, parte III, del D.P.R. 633/1972) si applica nell'ipotesi di costruzione di strade residenziali o di marciapiedi e vialetti pedonali sulle stesse, mentre per i lavori di manutenzione ed ammodernamento della sede stradale l'IVA è dovuta con aliquota ordinaria, pari al 20%. Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate con la R.M. n. 202/E del 19 maggio 2008, in risposta ad un'istanza d'interpello relativa al corretto regime IVA applicabile all'esecuzione di lavori stradali, nell'ambito di un contratto d'appalto, riguardanti sia la manutenzione e l'allargamento dell'impianto stradale esistente, sia la realizzazione della fondazione stradale e di marciapiedi lungo strade residenziali.

In tal ambito, l'Amministrazione finanziaria, ribadendo che sono soggette all'aliquota IVA del 10% le opere di urbanizzazione primaria e secondaria elencate nell'art. 4 della legge n. 847/1964, come modificato dall'art. 44 della legge n. 865/1971, ha chiarito che:

- fra le opere di urbanizzazione primaria sono comprese anche le strade residenziali, ovvero quelle realizzate in funzione di un centro abitato, già costruito o da costruire, intendendosi per tali unicamente le strade che attraversano, e sono al servizio, dei centri abitati, così come individuate dai Comuni nell'ambito degli strumenti urbanistici generali o nei P.U.P., che stabiliscono la collocazione degli insediamenti residenziali;
- l'aliquota IVA del 10%, stabilita per la costruzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, si applica unicamente nell'ipotesi in cui gli interventi si riferiscono alla costruzione ex novo di strade residenziali, così come individuate dai Comuni secondo la prescritta procedura urbanistica, o di marciapiedi e vialetti pedonali di strade residenziali già esistenti.

Infine, con la citata R.M. n. 202/E/2008 viene chiarito che i lavori di ammodernamento, sistemazione, pavimentazione della sede stradale, non essendo riconducibili nel concetto di “costruzione ex novo” di un’opera edilizia, rappresentano una semplice miglioria o modifica dell’opera stessa, e come tali non rientrano tra gli interventi che possono fruire dell’aliquota IVA ridotta;

CONSIDERATO che nel precedente quadro economico l’IVA è stata indicata al 22% per mero errore materiale;

RITENUTO opportuno procedere al recepimento della normativa sopra riportata;

VISTO il nuovo quadro economico, che segue:

QUADRO ECONOMICO

INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE SECONDARIE A GESTIONE
COMUNALE DEL COMUNE DI LODE'

IMPORTO TOTALE OPERA	€	118 682,77
Importo dei lavori a base d'asta (escluso oneri sicurezza)		84 040,85
Oneri sicurezza 3%	€	2 521,23
IMPORTO A BASE D'ASTA		86 562,08
Somme a disposizione della stazione appaltante (in appalto)		
IVA sui lavori 10%	€	8656,21
a) Spese Tecniche: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, D.L., misura e contabilità, collaudo tecnico amministrativo (misura massima ammessa)		5 998,57
C. N. P. A. G. su spese tecniche 5%	€	299,93
Totale competenze	€	6 298,50
I.V.A. su spese tecniche e c. n. p. a. g. 22%		1 385,67
TOTALE SPESE TECNICHE		7 684,17
b) Fondo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di B1)	€	1 731,24
c) Imprevisti		11519,08
d) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		1 000,00
e) Tassa Autorità di vigilanza dei contratti pubblici		30,00
f) altre prestazioni professionali		1 500,00
Somme a disposizione		32 120,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	118 682,77

RITENUTO di dover procedere all’approvazione del nuovo quadro economico

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi regolare parere sulla regolarità tecnica e parere di regolarità contabile ai sensi dell’art.49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000, presenti agli atti d’ufficio;

CHE risulta necessario provvedere in merito;

Con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- a) Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- b) Di approvare il nuovo quadro economico del progetto definitivo-esecutivo inerente “interventi straordinari di messa in sicurezza delle strade secondarie a gestione comunale” Sant’Anna – Lodè, nel quale l’aliquota IVA è calcolata al 10%;
- c) Di rendere la presente deliberazione con ulteriore votazione resa in forma palese, anch’essa ad esito favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell’art.49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000 il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Francesco Farris, ha espresso parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06.04.2022, agli atti d’ufficio.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell’art.49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000 il Responsabile del Servizio Economico Finanziario e del Personale, Dott.ssa Carla Antonella Loddo, ha espresso parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. n. 20 del 06.04.2022, agli atti d’ufficio.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Antonella Canu

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mattu Antonina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Mattu Antonina attesta che in data **22.04.2022** si è proceduto alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online del Comune di Lodè per 15 gg. consecutivi.

Lodè, **22.04.2022**

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mattu Antonina

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **13.04.2022** :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mattu Antonina

E' in copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Lì, **22.04.2022**

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mattu Antonina