

Comune di Lodè

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 21.10.2010

OGGETTO:	Concessione in uso di un fabbricato in localita' " Guzzurra " alla Società Cooperativa Montalbo Escursioni di Lodè - Direttive al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per stesura nuovo schema di contratto -
----------	---

L'anno **duemiladieci** addì **ventuno** del mese di **ottobre**, alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune di Lodè, appositamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
Spanu Graziano	Sindaco	X	
Ruiu Gino Franco	Vice Sindaco Assessore	X	
Mariane Giannetto	Assessore		X
Addis Mario	Assessore	X	

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Assunta Cipolla**

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

□□□

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Lodè è proprietario di un edificio denominato " Ex caserma Guzzurra ", sito nella omonima località in agro di Lodè, e che lo stesso è stato recentemente ristrutturato al fine di essere adibito per attività ricettive e del tempo libero;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- 1) Deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 20.04.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate ed emanate le direttive al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per la stesura del bando finalizzato all'affidamento in gestione, mediante concessione d'uso ventennale, del fabbricato ricadente in agro di Lodè, in località " Guzzurra ", da destinare ad attività ricettive e del tempo libero;
- 2) Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 07.05.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bando pubblico, redatto secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale, per l'affidamento in gestione, mediante concessione d'uso, del fabbricato di proprietà comunale anzidetto;

DATO ATTO:

- che l'estratto dell'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 10.05.2007 e vi è rimasto affisso sino alla scadenza fissata al 21 giugno 2007;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n.89 del 20.06.2007 si è provveduto alla nomina della Commissione di Gara;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n.99 del 04.07.2007 è stato approvato il verbale di gara del 02.07.2007 con affidamento, in concessione d'uso, dell'immobile in questione alla Società Cooperativa Montalbo Escursioni, con sede in Lodè in via Amendola n.29;
- che con propria deliberazione n.41 del 02.08.2007, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad emanare una direttiva in merito all'art.11 dello schema di contratto da stipulare con la Società Cooperativa Montalbo Escursioni, concernente l'adeguamento del canone (a seguito di tale direttiva l'aggiornamento del canone dovrebbe avere cadenza annuale);

PRESO ATTO di quanto segue:

- la Società Cooperativa Montalbo Escursioni era stata invitata, a suo tempo, con nota prot.1653 del 30.07.2007 a presentare tutta la documentazione necessaria per la stipulazione del contratto;
- la Società medesima comunicava al Comune con nota datata 24.09.2007, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 24.09.2007 e registrata al n.2055 della corrispondenza in arrivo, che la struttura in oggetto, al fine di poter essere adibita all'uso per il quale è stata concessa, necessita di diversi interventi anche al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni dagli enti preposti;
- con nota datata 28.07.2009 indirizzata al Sindaco, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 12.08.2009 e registrata al n.3284 della corrispondenza in arrivo, avente per oggetto " Stipula del contratto di concessione d'uso del fabbricato ricadente in agro di Lodè " Guzzurra " , la Società, facendo seguito alla predetta nota del 24.09.2007, comunicava di aver posto in essere sulla struttura gli interventi ritenuti necessari al fine di rendere la stessa idonea all'esercizio dell'attività per la quale è stata concessa ; comunicava inoltre di aver ottenuto in data 27.05.2009, da parte della competente ASL, l'autorizzazione sanitaria per l'esercizio dell'attività di somministrazione di pasti e bevande. Chiede, pertanto, la predisposizione del contratto di concessione tenendo conto che:
 - 1) *" la durata della concessione ed il pagamento del canone decorrono dalla data in cui il concessionario documenta l'avvenuto conseguimento dell'autorizzazione necessaria per l'esercizio delle attività assentite con la concessione (art.3 del bando di gara);*
 - 2) *la società ha sostenuto, per gli interventi di cui sopra, spese di ristrutturazione per un ammontare di Euro 17.408,03 (la spesa è documentata da apposite fatture);*
 - 3) *la società ha inoltre sostenuto la spesa di Euro 8.750,00 per l'acquisto del gruppo elettrogeno (in quanto la zona di Guzzurra non è servita dalla linea Enel)
Totale complessivo della spesa sostenuta Euro 26.158,03.*

La Società chiede che nel contratto venga inserita apposita clausola per far decorrere il pagamento del canone annuale (Euro 1.500,00) a partire dal 16° anno considerando così le spese sostenute quale anticipi per le precedenti annualità;

- che con nota prot. 3472 del 26.09.2010 indirizzata al Sindaco del Comune di Lodè, alla Giunta Comunale e, per conoscenza alla Società Cooperativa Montalbo Escursioni, il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, Geom. Francesco Farris, avendo ricevuto in data 10.08.2010 la predetta nota datata 28.07.2009 della Società, chiarisce diversi punti sia in merito a tutto l'iter procedurale che a tutt'oggi non ha consentito la stipulazione del contratto sia in merito ai lavori eseguiti dalla Società senza le dovute autorizzazioni, e chiede al fine di evitare l'insorgere di controversie tra le parti che gli vengano fornite, da parte dell'Amministrazione Comunale, direttive tecnico-legali finalizzate all'eliminazione delle cause ostative alla stipulazione del contratto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 06.10.2010 con la quale lo stesso rimanda alla Giunta Comunale l'emanazione delle direttive richieste dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale al fine della stesura del nuovo schema di contratto da stipulare con la Società Cooperativa Montalbo Escursioni;

SENTITO il Segretario Comunale che espone le cause ostative, attualmente, alla stipulazione del contratto si addivene di impartire le seguenti direttive al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per la stesura dello schema di contratto:

- a) durata complessiva della concessione: anni 17 decorrenti dalla data di stipula del contratto
- b) Pagamento del canone : dalla data del 01.01.2012
- c) Termini di apertura e gestione: secondo quanto indicato nell'offerta e piano di gestione;
- d) prevedere nel contratto l'adeguamento del canone annuale all'indice Istat (FOI), con decorrenza dal 01.01.2013;

Con votazione unanime ad esito favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di prendere atto di quanto esposto in premessa ed emanare le direttive che si riportano appresso al Responsabile del Servizio Tecnico – Comunale, Geom. Farris Francesco, ai fini della stesura del nuovo schema di contratto da stipulare con la Società Cooperativa Montalbo Escursioni di Lodè, per la concessione in uso del locale di proprietà comunale sito in agro di Lodè – località Guzzurra – da adibire ad attività ricettive e del tempo libero:

- a) durata complessiva della concessione: anni 17 decorrenti dalla data di stipula del contratto
- b) Pagamento del canone : dalla data del 01.01.2012
- c) Termini di apertura e gestione: secondo quanto indicato nell'offerta e piano di gestione;
- d) prevedere nel contratto l'adeguamento del canone annuale all'indice Istat (FOI), con decorrenza dal 01.01.2013;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Dott. Graziano Spanu

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Assunta Cipolla)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 28.10.2010 al 12.11.2010 con prot. n. 4380

Il Segretario Comunale
F.to Dr. ssa Assunta Cipolla

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Assunta Cipolla)


