



Originale

Comune di Lode'

PROVINCIA DI NU

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N°470 DEL 26/10/2022 REG.GEN
N°181 DEL 26/10/2022**

OGGETTO:

**Approvazione verbale di Procedura Negoziata per affidamento Servizio biennale di Pulizia degli Edifici Comunali. Aggiudicazione definitiva alla Ditta Chessa Michelina di Irgoli. Approvazione schema di contratto.
CIG.: 9945979C74**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal C.C. con atto n°8 del 15.06.2000;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°15/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30.1.2001 – Regolamento per l'istituzione delle aree di posizioni organizzative;

VISTO l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 con il quale è attribuita ai dirigenti/responsabili dei servizi la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTA la deliberazione della G.C. n°20 del 16.05.2019 “Approvazione regolamento nuova disciplina dell'Area delle posizioni organizzative in attuazione del CCNL del 21.05.2018”;

VISTA la deliberazione della G.C. n°21 del 16.05.2019 “Conferma dell'Area delle posizioni organizzative – Indirizzi per la graduazione delle posizioni organizzative”

VISTO il Decreto Sindacale n°3 del 02/02/2021 relativo al conferimento incarico nell'area delle Posizioni Organizzative;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n.79 del 21.12.2010 e n. 2 del 28.1.2011, esecutive, con le quali il Comune di Lodè si è dotato di un nuovo modello organizzativo finalizzato al raggiungimento di migliori standard di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa in adattamento e alla luce dei nuovi principi del D.Lgs n. 150/2009;

VISTA la Determinazione n°460 del 14.10.2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale la dipendente Geom. Maria Nanu è stata formalmente nominata Responsabile del Procedimento per il Servizio Manutenzioni di cui alla norma dell'art.5 della Legge 7 Agosto 1990 n°241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int.;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO in particolare l'art. 36 comma 2, lett.b) come modificato dal D.L. n°76/2020 e convertito in legge n°120/2020 il quale dispone che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTE le linee ANAC del 3 agosto 2020;

PRESO ATTO della pubblicazione sulla gazzetta ufficiale n°64 del 17 marzo 2022 la delibera Anac n°830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, riguardo la contribuzione di € 30,00 a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n°76 c.d. "DECRETO SEMPLIFICAZIONI";

VISTO D.L. 31 maggio 2021, n°77;

PRESO ATTO che in data 14.10.2022 è stata pubblicata una Procedura negoziata (ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI", modificato dal D.L. 70/2020 e conv. in L. 120/2020, con la selezione di n°5 Ditte da estratte mediante RDO con la Piattaforma Sardegna Cat, per l'affidamento del Servizio biennale di pulizia degli Edifici Comunali;

CONSIDERATO che il termine ultimo di chiusura era il 25.10.2022 h. 12:00;

CONSIDERATO inoltre che ha partecipato una sola Ditta quella di Chessa Michelina di Irgoli, con uno sconto dell'8% sul base d'asta di € 59.590,16, per un totale di € 54.822,95 biennale;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'aggiudicazione e affidamento immediato alla Ditta Chessa Michelina con sede in Irgoli in vico Nuoro n°6, P.I. 00989430913 – C.F. CHSMHL63T50E323S;

VISTO lo schema di contratto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Bilancio 2022;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il Verbale di Procedura Negoziata mediante RDO con la Piattaforma Sardegna Cat, per il Servizio biennale di Pulizie degli edifici Comunali;
- Di aggiudicare in via definitiva alla Ditta Chessa Michelina con sede in Irgoli in vico Nuoro n°6, P.I. 00989430913 – C.F. CHSMHL63T50E323S;
- Di approvare l'allegato schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di imputare per l'anno 2022 la somma di € 8.700,00 al capitolo 10180304-1 Imp. 413 del 25.10.2022;

- Di considerare la disponibilità economica nel capitolo 10180304-1 per i seguenti anni: 2023 € 32.000,00 – 2024 € 32.000;
- Di provvedere alla liquidazione delle fatture elettroniche con il solo visto attestante la regolarità del servizio svolto;
- Di provvedere inoltre dal medesimo capitolo e impegno di cui sopra, alla liquidazione del contributo di € 30,00 a favore dell'ANAC;
- Di provvedere con ulteriore atto ai relativi impegni di spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Nanu

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Francesco Farris

Si trasmette al Servizio Finanziario per il visto di cui all'art.184 del D.Lvo 18.08.2000, n°267 e dell'art.43, comma 2 lett. E del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Lodè 26.10.2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Farris Francesco

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Lode', li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Carla Antonella Loddo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Lode', li _____

Il Segretario Comunale
*

